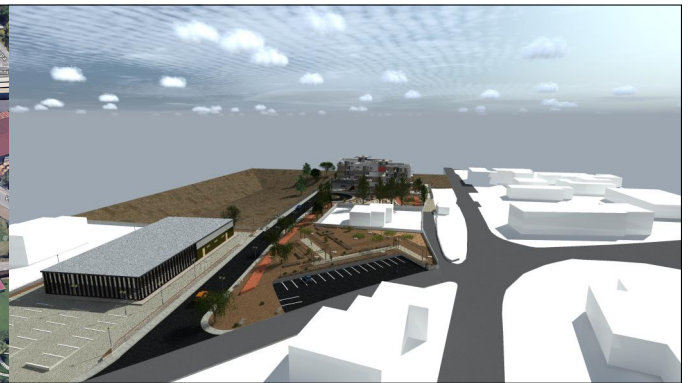


**Comune di Angri**  
**Provincia di Salerno**  
*Via Stabia snc*  
*Comparto Misto CM.04*

spazio protocollo:

**Progetto di Trasformazione Urbana di iniziativa privata, ai sensi della L.R. 16/2004 e Delibera del Consiglio Comunale n.50 del 25/07/2018 è stato approvato il P.U.C..**

**COMPARTO MISTO CM.04, Via Papa Giovanni XXIII Nord**  
**P.U.A.**



**Tavola**

**RTD**

intg. Distretto  
 Sanitario 61

**RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA E  
 ASSEVERAZIONI INTEGRATIVE - Al Distretto  
 Sanitario 61 - Angri/Scafati**

**scala**

**Arch. Vaccaro Salvatore**

84018 scafati [sa] / Via E. De Filippo,  
 Vic. Vitiello I civ. 15.  
 cell. 338/7853287;  
 mail: salvavaccaro80@gmail.com  
 pec: salva\_vaccaro@pec.it



LA PROPRIETA' DEI DISEGNI DI ARCHITETTURA,  
 IN QUANTO OPERE DI INGEGNO DI CARATTERE CREATIVO,  
 E' PROTETTA DA DIRITTO D'AUTORE  
 CIO' E' STABILITO DALLA LEGGE 633/1941

Tipo elaborato:

**25\_11\_03 Comparto CM04**

EMISSIONE: 14/07/2024

REVISIONE: 25/07/2024

REVISIONE: 03/02/2025

REVISIONE: 25/04/2025

REVISIONE: 04/11/2025

Committenti:

data:Scafati 10/11/2025

# **Al Distretto Sanitario 61 – Anгри/Scafati**

## **RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA E ASSEVERAZIONE INTEGRATIVA**

**OGGETTO DELL'ISTANZA:** Richiesta di parere igienico-sanitario relativa al Piano Urbanistico Attuativo del Comparto CM 04 – prot. n. 025291/2024 del 07/08/2024.

Richiesta di integrazione ASL prot. n. 0034598/2025-E del 27/10/2025.

**Identificativi catastali:** N.C.T. Comune di Anгри – Foglio 09, particelle nn. 1979, 1216, 1974, 1215, 1976, 1219.

**Ubicazione progetto:** Anгри (SA), Via Brigadiere D'Anna n. 22.

## **SOGGETTI RICHIEDENTI E TECNICO INCARICATO**

Richiedenti (comproprietari):

- BELLACOSA Adriano, nato a Nocera Inferiore l'08/02/1970, C.F. BLLDRN70B08F912D
- MARANO Carmela, nata a Scafati il 12/08/1968, C.F. MRNCML68M52I483N
- MARANO Filomena, nata a Scafati il 06/12/1966, C.F. MRNFMN66T46I483V
- MARANO Michele, nato a Scafati il 12/05/1963, C.F. MRNMHL63E12I483E
- MILITE Giovanni, nato a Nocera Inferiore il 04/04/1939, C.F. MLTGNN39D04F912Q
- SCARLATO Corrado, nato a Scafati il 04/04/1968, C.F. SCRCRD68D04I483C
- SCARLATO Elena, nata a Sant'Egidio del Monte Albino il 21/07/1966, C.F. SCRLNE66L61I317R
- SCARLATO Mauro, nato a Pompei il 20/11/1969, C.F. SCRMRA69S20G813K
- FERRAIOLI Maria Rosaria, nata a Pagani il 19/11/1950, C.F. FRRMRS50S59G230M

Tecnico incaricato:

Arch. Salvatore VACCARO, nato a Castellammare di Stabia il 05/10/1980, residente in Scafati (SA), Via E. De Filippo, Vic. Vitiello l° civ. 15 – C.F. VCCSVT80R05C129Z – iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Salerno n. 2403.

## **PREMESSA E INQUADRAMENTO GENERALE**

La presente relazione tecnica, redatta dal sottoscritto tecnico incaricato, è finalizzata all'ottenimento del parere igienico-sanitario di competenza dell'ASL in relazione al Piano Urbanistico Attuativo del Comparto CM 04.

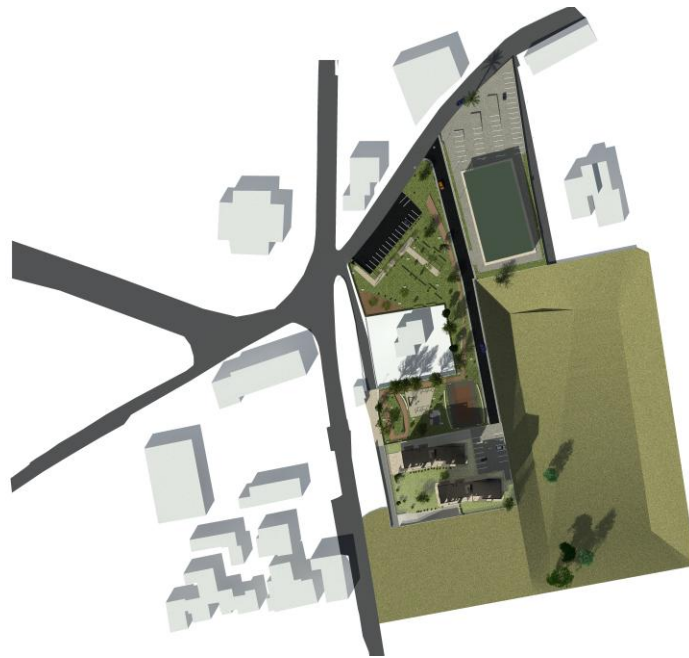
Il comparto si colloca in un ambito urbano di rilievo strategico, caratterizzato da:

prossimità a importanti assi viari (Via Papa Giovanni XXIII, Via Stabia);  
contiguità con percorsi pedonali naturalistici (Via Monte Taccaro);  
inserimento in un contesto residenziale consolidato, carente di servizi di prossimità e spazi pubblici.

**Finalità:** riqualificazione urbanistica e sociale mediante creazione di residenze, servizi commerciali e spazi pubblici attrezzati.

### **OBIETTIVI DEL PROGETTO**

1. Ambito residenziale: realizzazione di due corpi di fabbrica per un totale di 20 unità abitative.
2. Ambito commerciale: realizzazione di un edificio destinato ad attività di tipo G1A/M.
3. Spazi collettivi: parco attrezzato, palestra all'aperto, area giochi, orto urbano, servizi igienici pubblici, parcheggi e viabilità comunale.



### **RIFERIMENTI NORMATIVI**

D.P.R. 380/2001; D.Lgs. 222/2016; L.R. Campania 19/2001; D.M. 05/07/1975; D.M. 09/06/1999; Legge 13/1989; D.M. 236/1989; Regolamento Edilizio e PUC del Comune di Anghi; norme UNI di settore e linee guida regionali.

## DESCRIZIONE TECNICA DELL'INTERVENTO

Complesso residenziale: 20 unità abitative; piano interrato con parcheggi pertinenziali; aree verdi private.

Complesso commerciale: attività G1A/M; area vendita 941 m<sup>2</sup> (h=5,00 m); deposito 147,9 m<sup>2</sup>; servizi igienici (di cui uno accessibile).

Spazi collettivi: parco, palestra open-air, aree ludiche, orto urbano, parcheggi pubblici e viabilità.

Caratteristiche costruttive e impiantistiche: strutture in c.a. (NTC 2018); finiture lavabili; infissi in alluminio a taglio termico; impianti a norma CEI; climatizzazione a pompe di calore; ventilazione meccanica controllata; impianto idrico-sanitario connesso a fognatura; efficienza energetica NZEB.

DATI URBANISTICI - AREA PUA CM 04				
<u>parametri urbanistici</u>	<u>percentuale</u>	<u>da verificare</u>	<u>di progetto</u>	<u>esito</u>
superficie lotto di terreno (St)	(100% sup. amb)	12 987 mq	<b>12987</b> mq	
superficie fondiaria (Sf)		6 648 mq	<b>6 648</b> mq	VERIFICATO
superficie compensativa (Scom) (G1+G3+G4+SS)	(40% della St)	5 200 mq >	<b>6 080</b> mq	VERIFICATO
G1 – Aree per l'istruzione		1 900 mq <	<b>1 625</b> mq	NON VERIFICATO
G3 – Verde attrezzato e sport		3 870 mq	<b>2 246</b> mq	NON VERIFICATO
G4 – Parcheggi pubblici		570 mq =	<b>570</b> mq	VERIFICATO
Ssta(18 mq/ab)		1 139 mq	<b>1 139</b> mq	VERIFICATO
CS_ cessione per strade		0,00	<b>245</b> mq	NON PREVISTO
SS_ nuova strada pubblica			<b>1 639</b> mq	NON PREVISTO
Vr (volume residenziale)		8442,00 mc >	<b>8430</b> mc	VERIFICATO
Vm (volume misto)		8442,00 mc >	<b>7158</b> mc	VERIFICATO
superficie permeabile (Sp)	(50% della St)	6493,5 mq <	<b>6695</b> mq	VERIFICATO
superficie permeabile (Sp) _percorsi e aree a parcheggio			2957 mq	
superficie permeabile (Sp) _aree a verde e sport			3738 mq	
rapporto di copertura (Rc)	< / = (40% di Sf)	2659,2 mq >	<b>562,40</b> mq	VERIFICATO
parcheggio privato ad uso pubblico _edifici residenziali	(1/20 del volume)	421,5 mq <	<b>423,00</b> mq	VERIFICATO
parcheggio pertinenziali dei fabbrati residenziali	(1mq ogni 10 mc di costruzioni)	843 mq <	<b>892,00</b> mq	VERIFICATO
distanza dai fabbricati		> = 10,00 ml	10 ml	VERIFICATO
distanza dai confini		> = 5,00 ml	5 ml	VERIFICATO
distanza dalle strade pubbliche		> = 5,00 ml	5 ml	VERIFICATO
parcheggio privato pertinenza attività commerciale L.R. 7/2020	(2,5 x sup. comm.)	2352,5 mq	<b>2371</b> mq	VERIFICATO
altezza massima		< = 15,50 ml	15 ml	VERIFICATO

CALCOLO VOLUME UNITA' RESIDENZIALI DI PROGETTO - fuori terra con esclusione di 30 cm come sistemazione terreno				
piani fuori terra		superficie coperta	h.	volume
1		281 mq	3	843 mc
2		281 mq	3	843 mc
3		281 mq	3	843 mc
4		281 mq	3	843 mc
5		281 mq	3	843 mc
<b>totale volume corpo A</b>				<b>4215 mc</b>

CALCOLO VOLUME UNITA' RESIDENZIALI DI PROGETTO - fuori terra con esclusione di 30 cm come sistemazione terreno				
piani fuori terra		superficie coperta	h.	volume
1		281 mq	3	843 mc
2		281 mq	3	843 mc
3		281 mq	3	843 mc
4		281 mq	3	843 mc
5		281 mq	3	843 mc
<b>totale volume corpo B</b>				<b>4215 mc</b>

n. tipologia edificio		superficie coperta	h.	volume
U1		1193 mq	6	7158 mc
<b>totale tipologie terziario</b>				<b>7158 mc</b>

## VERIFICHE IGIENICO-SANITARIE

*(in risposta alla richiesta di integrazione ASL prot. n. 0034598/2025-E del 27/10/2025)*

---

### 1) Impianto di trattamento delle acque meteoriche

Il progetto prevede la realizzazione della fognatura domestica e, a scomuto oneri, di un tratto di fognatura pubblica. La fognatura privata per lo smaltimento delle acque meteoriche ("bianche") sarà progettata e realizzata con criteri uniformi sia per l'area commerciale sia per l'area residenziale.

Lungo Via Stabia (s.n.c.) è presente fognatura comunale mista, atta alla raccolta di acque meteoriche e reflue. Lo smaltimento delle acque meteoriche avverrà verso il sistema fognario comunale, con trattamento di prima pioggia e separazione di liquidi leggeri ai sensi della UNI EN 858 e dei limiti di cui alla Tab. 3, All. 5, Parte III, D.Lgs. 152/2006.

Schema tecnologico (piazzali e lastrici):

- pozzetti sifonati in c.a. con chiusini in ghisa per l'innesto delle pluviali (esempio dimensionale 70×70 cm);
- tubazioni in PVC per il convogliamento delle acque tra i pozzetti (Ø 200 mm);
- separatore per liquidi leggeri, classe I, con filtro a coalescenza e pozzetto scolmatore con by-pass per le seconde piogge;
- dissabbiatore in materiale plastico (Ø 1710 mm, H 1955 mm);
- deoliatore con filtro a coalescenza; sedimentatore fanghi combinato, conforme UNI EN 858-1 e ai limiti Tab. 3, All. 5, D.Lgs. 152/2006;
- vasca monoblocco in c.a.v., certificata UNI EN ISO 9001:2015; cls C35/45 UNI EN 206-1; NTC 2018; acciaio B450C.

Vasca combinata (sedimentazione + separatore oli con filtri a coalescenza) in c.a.v.: misure esterne 240×180×h 152 cm; spessore pareti 12,5 cm; fondo 12 cm; soletta carrabile 20 cm con n. 1 foro 60×60 cm e n. 1 foro 80×80 cm; n. 1 pozzetto scolmatore in c.a.v. 80×80×h 80 cm.

Recapito: innesto in fognatura comunale.

Schema di calcolo – Vasca di prima pioggia area commerciale (Campania: 5 mm in ~15 min):

Volume da trattenerne: piazzale carrabile 1.500 m<sup>2</sup> →  $V_{PP} = 0,005 \text{ m} \times 1.500 \text{ m}^2 = 7,5 \text{ m}^3$ ; opzione prudenziale tetti +5 m<sup>3</sup> → 12,5 m<sup>3</sup>.

Scelta progettuale: vasca APP = 7,5 m<sup>3</sup> riferita al piazzale.

Portata di prima pioggia:  $i \approx 20 \text{ mm/h}$  ( $\approx 55,6 \text{ L/s}\cdot\text{ha}$ );  $A = 0,15 \text{ ha}$ ;  $\phi \approx 0,9$  →  $Q_{PP} \approx 7,5 \text{ L/s}$ .

Schema impiantistico aggiornato:

grigliatura/presetaccio in testa al piazzale;  
dissabbiatore (vasca fanghi) a monte della vasca APP;  
vasca APP 7,5 m<sup>3</sup> (sonda livello + otturatore/scarico di fondo);  
rilancio a portata costante;  
separatore oli classe I ( $\leq 5$  mg/L) con filtro a coalescenza + by-pass seconde piogge tarato su Q di rilancio;  
recapito alla rete bianca/fosso/impianto comunale.

Tetti 1.000 m<sup>2</sup>: recapito in parallelo (pozzetto foglie/dissabbiatore leggero). Se l'ente richiede APP anche per i tetti, vasca dedicata +5 m<sup>3</sup>.

Dimensionamento apparecchi principali:

Pompa/e di rilancio: Q 6–8 L/s → tempi svuotamento 7,5 m<sup>3</sup>: 21–16 min;  
Separatore oli (UNI EN 858, classe I): NS  $\approx$  Q → scegliere NS 10;  
Dissabbiatore fanghi:  $V \geq 100 \times NS$  [L] → NS 10 →  $\geq 1,0$  m<sup>3</sup> (consigliati 1,5 m<sup>3</sup>);  
Vasca APP: 7,5 m<sup>3</sup> (opp. 12,5 m<sup>3</sup> includendo i tetti).

Rete e seconde piogge: by-pass tarato a Q\_pompa (6–8 L/s); condotte dimensionate con IDF locale (Tr 10 anni) e Manning–Strickler ( $v_{\min}$  0,6–0,8 m/s; riempimento  $\leq 70\%$ ); superfici permeabili 2.000 m<sup>2</sup> preferibilmente ad infiltrazione (altrimenti in rete con  $\phi$  0,2–0,3).

Riepilogo area commerciale: Vasca APP 7,5 m<sup>3</sup>; Q\_PP  $\sim$  7,5 L/s; Pompa 6–8 L/s; Separatore classe I NS 10; Dissabbiatore  $\geq 1,0$  m<sup>3</sup> (cons. 1,5 m<sup>3</sup>); Tetti 1.000 m<sup>2</sup> APP non necessaria salvo prescrizione (+5 m<sup>3</sup>); Permeabili 2.000 m<sup>2</sup> infiltrazione/ $\phi$  ridotto.

Schema di calcolo – Vasca di prima pioggia area residenziale (Campania: 5 mm in  $\sim$ 15 min):

Volume da trattenere:  $V_{PP} = 0,005 \text{ m} \times 2.300 \text{ m}^2 = 11,5 \text{ m}^3$ ; opzione prudenziale tetti +5 m<sup>3</sup> → 16,5 m<sup>3</sup>;  
Portata di progetto (piazzali):  $i \approx 20 \text{ mm/h}$  (55,6 L/s·ha),  $\phi \approx 0,9$ ; A = 0,23 ha → Q\_PP  $\approx 11,5$  L/s.

Schema impiantistico: grigliatura; dissabbiatore; vasca APP 11,5 m<sup>3</sup>; rilancio a portata costante; separatore oli classe I con by-pass seconde piogge; recapito conforme.

Tetti 1.000 m<sup>2</sup>: recapito diretto se puliti; se richiesto APP dedicata +5 m<sup>3</sup>.

Dimensionamento apparecchi: Pompa 10–12 L/s (svuotamento 11,5 m<sup>3</sup>: 19–16 min); Separatore oli classe I NS 15 consigliato; Dissabbiatore  $\geq 1,5$  m<sup>3</sup> (cons. 1,5–2,0 m<sup>3</sup>); Vasca APP 11,5 m<sup>3</sup> (16,5 m<sup>3</sup> con tetti).

Rete/by-pass e superfici permeabili: by-pass tarato a Q\_pompa (10–12 L/s); condotte con IDF Angri Tr 10 anni e Manning–Strickler ( $v_{\min}$  0,6–0,8 m/s; riempimento  $\leq 70\%$ ); aiuole/permeabili 2.080 m<sup>2</sup> preferibilmente ad infiltrazione (in rete con  $\phi$  0,2–0,3).

## **2) Abbattimento delle barriere architettoniche**

Previsti due ascensori nei due corpi di fabbrica residenziali (tutti i piani e piano interrato). Il locale commerciale al piano terra è conforme al superamento delle barriere architettoniche.

Ai sensi della L. 13/1989 sono garantiti: accessibilità spazi esterni/parti comuni, accessibilità delle unità aperte al pubblico, visibilità e adattabilità di tutti i locali.

Disposizioni attuate (L. 13/1989; D.P.R. 380/2001, art. 77; D.M. 236/1989): ascensori idonei; accessi idonei; rampe a raso al piano terra; adattabilità per servizi igienici negli uffici al primo piano.

Principali specifiche (D.M. 236/1989):

Porte: luce netta ingresso  $\geq 80$  cm; interne  $\geq 75$  cm; maniglie h 90 cm; forza  $\leq 8$  kg; vetri  $\geq 40$  cm.

Pavimenti: complanari; dislivelli al piano terra  $\leq 2,5$  cm.

Impianti/terminali: apparecchi tra 40–140 cm; citofono e pulsante più alto a 120 cm; interruttori a 100 cm.

Servizi igienici: raggiungibilità/accostamenti conformi; spazi manovra  $\varnothing$  140/150 cm; lavabi h 80 cm; WC/bidet 45–50 cm; doccia a filo pavimento con sedile; corrimano presso WC a 80 cm.

Balconi/terrazzi: parapetto h 100 cm; non attraversabile da sfera  $\varnothing$  10 cm; rotazione 140 cm in adattabilità.

Percorsi e corridoi: larghezza  $\geq 100$  cm, allargamenti ogni 10 m.

Scale: parti comuni 1,20 m; pedata 30 cm;  $2a+p = 62-64$  cm; segnaletica tattile; corrimano 90–100 cm prolungato di 30 cm; private  $\geq 0,80$  m.

Rampe: dislivello  $\leq 3,20$  m; larghezza  $\geq 0,90$  m (1,50 m per incrocio); pendenza  $\leq 8\%$  (fino 12% in adeguamento); ripiani di sosta; parapetto/cordolo; segnalazione inizio/fine.

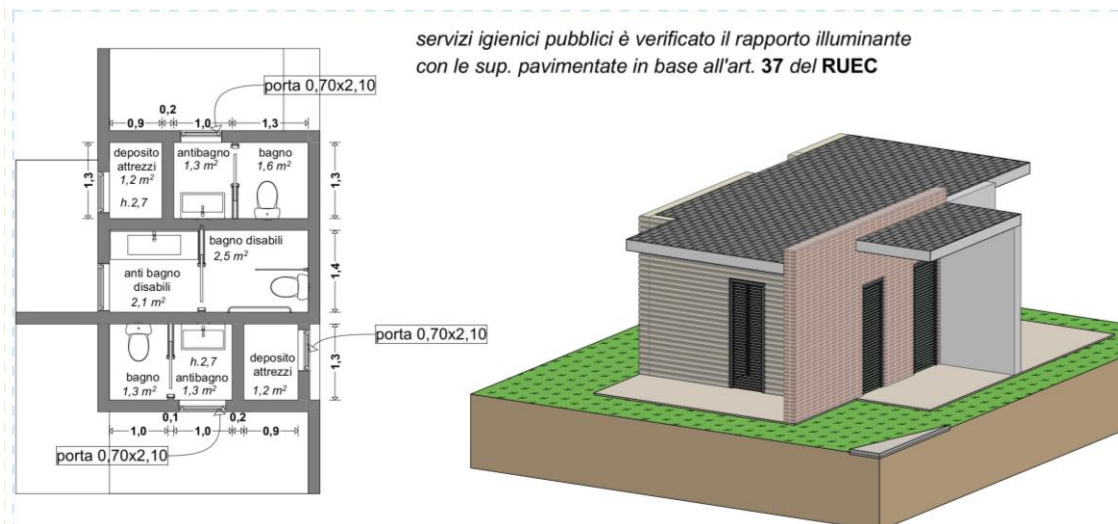
Spazi esterni: percorsi  $\geq 90$  cm con allargamenti; pendenze  $\leq 5\%$  (altrimenti rampe); trasversale  $\leq 1\%$ ; pavimentazioni antisdrucciolo (B.C.R.A.  $\geq 0,40$ ); grigliati non attraversabili da sfera  $\varnothing$  2 cm.

## **3) Servizi igienici (dipendenti, utenza, wc nel verde attrezzato)**

Previsto un servizio igienico pubblico composto da: n. 2 bagni distinti per sesso e n. 1 bagno accessibile per persone con disabilità.

Caratteristiche: altezza utile interna 2,70 m; rapporto aero-illuminante conforme al RUEC; aerazione meccanica forzata; scarico acque nere in fognatura comunale; pareti rivestite con finitura ceramica idonea; conformità D.M. 236/1989 per il servizio accessibile.

## planimetria servizi igienici pubblici ed assonometria generale



### 4) Aerazione del locale commerciale

Il locale commerciale (G1A/M) soddisfa i requisiti della L.R. Campania n. 7/2020. In questa fase non è definita la specifica attività; ai fini delle integrazioni si assumono:

- 10 unità di lavoro;
- locale spogliatoio per dipendenti;
- servizio igienico per dipendenti;
- servizi igienici per utenza maschile e femminile;
- servizio igienico accessibile per utenza;
- aerazione naturale mediante porte-finestre e finestre;
- predisposizione per VMC a servizio del locale commerciale.

I servizi igienici del locale commerciale: altezza utile 2,70 m; rapporto aero-illuminante conforme al RUEC; aerazione meccanica; finiture ceramiche idonee; conformità alla normativa vigente per il servizio accessibile.

### CONCLUSIONI

Il progetto del Comparto CM 04 risulta conforme alle disposizioni urbanistiche, edilizie, igienico-sanitarie e in materia di accessibilità per le persone con disabilità. Le presenti integrazioni ottemperano alle richieste dell'ASL prot. n. 0034598/2025-E del 27/10/2025.

Scafati, 10/11/2025

Il Tecnico

Arch. Salvatore Vaccaro

